

**COMUNE DI BROGLIANO**

Provincia di Vicenza

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 105

L'anno **duemiladiciannove** addì **due** del mese di **dicembre**, alle ore **18:40** nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risultano:

TOVO DARIO	SINDACO	Presente
TOVO PIETRO ORLANDO	VICE SINDACO	Presente
MONTAGNA SANTO	ASSESSORE	Presente
CIELO LARA CLELIA	ASSESSORE	Presente
PLECHERO MADRILENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale, CAPORRINO DOTT. ANTONIO**,
Il Sig. **TOVO DARIO**, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.
Il Presidente chiede alla Giunta di deliberare in merito al seguente

O G G E T T O

**APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGNO" AI SENSI DELL'ART. 20
DELLA L.R. N. 11/2004 E S.M.I.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 19.04.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio;
- la Conferenza dei Servizi in data 29.09.2011 ai sensi dell'art. 15 della L.R. n.11/2004 ha approvato il Piano di Assetto del Territorio;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1873 del 8.11.2011 (BUR n. 89 del 29.11.2011) si è ratificato quanto approvato con la Conferenza dei Servizi di approvazione del PAT;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 9.05.2013 è stato approvato il Primo Piano degli Interventi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016 è stato approvato il Secondo Piano degli Interventi;
- ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 14.09.2016 è stata approvata la variante al Secondo P.I., con procedura S.U.A.P. – ditta “Il vecchio forno” che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 04.03.2019, è stata approvata la “Rettifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.”;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 è stata approvata la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2019 è stata approvata la Variante n. 3 di P.I. – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. n. 4 del 16.03.2015;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 12.04.2006, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato “Agnò”, insistente sull'area catastalmente identificata al Fg. 4 mapp. 478 (porzione), 164 (porzione), 1108 (porzione), 1105 (porzione), 43 (porzione), 99 (porzione), 307, 48 (porzione), 46, 100 (porzione), 249 (porzione), 55, 121, 278, 1054, 313 per una superficie complessiva di mq 25.428 e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti:
 - a) Tav. Unica: elenco delle proprietà
 - b) elaborati grafici:
 - Stato di fatto
 - Tav. 1: Estratto di mappa e di P.R.G. con indicazione del Piano Urbanistico vigente;
 - Tav. 2: Cartografia riprodotte il perimetro UMI – Principali dati altimetrici esistenti;
 - Tav. 3: Reti tecnologiche esistenti – toponomastica – rilievo verde esistente;
 - Tav. 4: Coni visuali;
 - Tav. 4 bis: Documentazione fotografica;
 - Stato di progetto

- Tav. 5: Cartografia indicante il perimetro di intervento, rete viaria e pedonale, aree da destinare ad uso pubblico e di sosta e lotti privati;
- Tav. 6: Delimitazione ambito di intervento singoli edifici, larghezza stradale, parcheggi, incroci, distanze dai confini e dalle sedi stradali;
- Tav. 7: Tavola planivolumetrica delle masse e principali dati altimetrici;
- Tav. 8: Rete acquedotto – Rete illuminazione pubblica;
- Tav. 9: Fognature acque nere e meteoriche;
- Tav. 10: Rete energia elettrica;
- Tav. 11: Rete telefonica – Rete gas;
- Tav. 12: Sezione stradale tipo;
- Tav. 13: Progetto del verde attrezzato;

c) altri elaborati:

- All. 1: Norme Tecniche di Attuazione;
- All. 2: Relazione tecnica;
- All. 3: Computo metrico estimativo;

d) Bozza Convenzione.

- in data 17.01.2012 è stata stipulata la Convenzione urbanistica presso lo studio di Vicenza dell'Avv. Gianfranco Di Marco, regolarmente registrata e trascritta in data 25.01.2012 al n. 569 – Serie IT;
- in data 17.01.2012 (registrato a Vicenza in data 31.01.2012 al n. 689 - Serie IT) è stato stipulato l'atto costitutivo del Consorzio di urbanizzazione P.L. "Agnò" con sede a Trissino (VI) in Via Manzoni n. 5, rep. n. 52.044 – raccolta n. 20.189, presso l'avv. Gianfranco Di Marco, Notaio in Vicenza;
- in data 10.10.2014 prot. n. 9276 è stato rilasciato il Permesso di Costruire per la "Realizzazione di un Piano di Lottizzazione denominato Agno" - pratica n. L04/0003;
- in data 14.09.2015 sono iniziati i lavori di cui al Permesso di Costruire del 10.10.2014;

VISTA la proposta di variante presentata dal Presidente del Consorzio di urbanizzazione P.L. "Agnò" Dott. Luciano Zordan, per effetto dell'art. 3 dell'atto costitutivo del Consorzio di urbanizzazione, tramite il Portale SUAP in data 15.06.2018 – Pratica n. 1747 – ns. prot. n. 6089, come integrata in data 20.07.2018, 25.07.2018 e 06.05.2019 corredata dalla seguente documentazione:

Elaborati grafici:

- Tav. 1/4 – Estratto di mappa e di P.I. con individuazione del Piano urbanistico vigente
- Tav. 2/4 – Stato approvato
- Tav. 3/4 – Stato di progetto
- Tav. 4/4 – Stato di progetto sottoservizi
- Tav. UNICA – Cabina MTA
- Tabella riassuntiva delle aree da cedere gratuitamente al Comune di Brogliano

e che si può riassumere brevemente nelle seguenti variazioni:

- spostamento del Vialetto Privato, mantenendo finiture e caratteristiche, insistente sui mappali già individuati catastalmente con il nr. 1610 e 1660 del Foglio 4, di complessivi mq 96, senza peraltro modificare gli standards urbanistici di piano;
- la colorazione del manto bituminoso dei marciapiedi non sarà rossa o verde come da computo metrico estimativo approvato ma avrà colorazione grigio/nera;

- spostamento dell'ubicazione della cabina di Media Tensione per motivazioni tecniche imposte dall'Enel per una migliore distribuzione della rete, come specificato nella nota integrativa pervenuta in data 06.09.2019 prot. n. 8491;

VISTO il parere favorevole pervenuto dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 08.08.2018 prot. n. 7775;

VISTA la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione della cabina ENEL presentata tramite il Portale SUAP in data 12.04.2018 - Pratica n. 1154, come integrata in data 14.05.2019, trasmessa alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza in data 11.06.2019, per la quale è intervenuto il silenzio assenso ai sensi dell'art. 11 comma 9 del D.P.R. 31/2017, non avendo il Soprintendente espresso il parere nel termine previsto dall'art. 11 comma 5;

APPURATO che erroneamente nella convenzione urbanistica sono stati inseriti i mappali censiti al fg. 4 n. 1660 e 1610 costituenti un vialetto privato, come meglio indicato nella Tav. 5 del piano approvato con Delibera di Consiglio n. 19 del 12.04.2006, e per quanto tale non sarà oggetto di cessione al comune, pertanto le aree destinate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che verranno cedute gratuitamente al Comune di Brogliano corrisponderanno a complessivi mq 12217;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 30 comma 3-bis della L. 9/08/2013 n. 98 il termine di validità del piano attuativo è stato automaticamente prorogato di anni 3, pertanto la richiesta di variante è pervenuta nei termini di validità dello stesso;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 23.09.2019 con la quale veniva adottata la variante al Piano di Lottizzazione denominato "AGNO";

DATO ATTO che il Piano adottato è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune per dieci giorni (dal giorno 03.10.2019 al giorno 13.10.2019) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante:

- avviso pubblicato all'albo pretorio comunale in data 03.10.2019;
- avviso pubblicato mediante l'affissione di manifesti;

ACCERTATO che la procedura di pubblicazione e di deposito del Piano, nei termini previsti dall'art. 20 della L.R. n. 11/04, è stata rispettata come risulta dalle certificazioni agli atti;

RILEVATO che nei 20 giorni successivi al termine di deposito non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO di approvare la variante proposta come sopra descritto;

PRESO ATTO che la procedura di adozione e approvazione della presente proposta di variante è quella prevista all'art. 20 della Legge Regionale del 23/04/2004 n. 11;

VISTO il PAT approvato;

VISTO il Secondo Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016;

RICHIAMATE

- la legge urbanistica n. 1150/1942;
- la legge regionale n. 61/1985;
- la legge regionale n. 47/1993;
- la legge regionale n. 11/2004;
- il T.U. delle Leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000,
- il DPR 380/2001 e s.m.i.

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 come segue:

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento

Lì 21.11.2019

Il Responsabile del servizio
Arch. Gianna Gabrielli

Visto, si esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento

Lì 22.11.2019

Il Responsabile del servizio
Dott.ssa Mara Busato

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni in premessa citate che si intendono integralmente riportate:

1. di approvare nel rispetto della normativa urbanistica vigente e ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. la variante al Piano di Lottizzazione denominato "Agnò", come da allegati grafici pervenuti in data 15.06.2018 - Pratica n. 1747 – ns. prot. n. 6089 e successive integrazioni pervenute in data 20.07.2018, 25.07.2018 e 06.05.2019, corredata dalla seguente documentazione:

Elaborati grafici:

- Tav. 1/4 – Estratto di mappa e di P.I. con individuazione del Piano urbanistico vigente
- Tav. 2/4 – Stato approvato
- Tav. 3/4 – Stato di progetto
- Tav. 4/4 – Stato di progetto sotto servizi
- Tav. UNICA – Cabina MTA
- Tabella riassuntiva delle aree da cedere gratuitamente al Comune di Brogliano

e che si può riassumere brevemente nelle seguenti variazioni:

- spostamento del Vialetto Privato, mantenendo finiture e caratteristiche, insistente sui mappali già individuati catastalmente con il nr. 1610 e 1660 del Foglio 4, di complessivi mq 96, senza peraltro modificare gli standards urbanistici di piano;

- la colorazione del manto bituminoso dei marciapiedi non sarà rossa o verde come da computo metrico estimativo approvato ma avrà colorazione grigio/nera;
- spostamento dell'ubicazione della cabina di Media Tensione per motivazioni tecniche imposte dall'Enel per una migliore distribuzione della rete, come specificato nella nota integrativa pervenuta in data 06.09.2019 prot. n. 8491;

2. di prendere atto che

- i mappali n. 1660 e n. 1610 al fg. 4 non saranno ceduti al Comune in quanto costituenti un vialetto privato come specificato nella Tav. 5 del piano approvato con Delibera di Consiglio n. 19 del 12.04.2006 ed erroneamente indicati nella convenzione urbanistica, pertanto le aree destinate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria che verranno cedute gratuitamente al Comune di Brogliano corrisponderanno a complessivi mq 12217;
- la procedura di adozione e approvazione della presente variante è quella prevista all'art. 20 della L.R. del 23.04.2004 n. 11;
- i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.L. 13.05.2011, n. 70, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, L. 12.07.2011, n. 106;
- la documentazione informatica trasmessa telematicamente allo Sportello Unico tramite Portale è conservata a norma da InfoCamere, in qualità di conservatore accreditato dall'Agenzia per l'Italia Digitale; una copia della suddetta documentazione viene riprodotta in formato cartaceo e depositata agli atti

3. di dare mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 20 della L. R. n. 11/2004;

Il presente provvedimento va trasmesso in elenco ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line ai sensi dell'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Rientra l'Assessore Montagna Santo

- Albo
- Prefettura
- Ufficio demografico
- Ufficio ragioneria
- Ufficio segreteria
- Ufficio tecnico set
- Ufficio tecnico set
- Ufficio tributi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to TOVO DARIO
ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale viene pubblicata oggi **04-12-2019** all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Lì, **04-12-2019**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che la presente deliberazione viene trasmessa in elenco - oggi **04-12-2019** giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari - come previsto dall'art. 125 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.

Lì, **04-12-2019**
COMUNALE

IL SEGRETARIO
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D Lgs. 267/2000).

dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000.)

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CAPORRINO DOTT. ANTONIO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso _____

Lì,

Il Responsabile dell'Ufficio Segreteria
Nertempi d.ssa Maria Luisa